



Volksanwaltschaft  
Difesa civica  
Defenüda zivica

04 febbraio 2018

## La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

### Revoca dell'assegnazione dell'abitazione

*Quando un alloggio sociale non viene effettivamente e stabilmente abitato per un lungo periodo, si deve fare i conti con la revoca della relativa assegnazione. Lo abbiamo spiegato a Mathilde (nome di fantasia), a cui l'IPES aveva comunicato l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione dell'appartamento di cui disponeva.*

“Leggendo la lettera inviata dall'IPES, che mi annunciava l'avvio dell'iter di revoca dell'alloggio che mi era stato assegnato, mi sono stupita molto”, ha detto Mathilde rivolgendosi alla Difesa civica, “ma poiché le mie frequenti assenze da casa erano dovute alla necessità di assistere un parente bisognoso di cure intensive, ero convinta che si trattasse solo di un malinteso. Invece rischio davvero che mi tolgano l'appartamento!”

Abbiamo spiegato a Mathilde che l'assegnatario o assegnataria di un alloggio dell'edilizia sociale è tenuto ad occuparlo in modo stabile ed effettivo: lo prevede la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) all'articolo 110. L'Istituto per l'edilizia sociale può eseguire specifici controlli: se da questi risulta che l'abitazione è usata solo sporadicamente, allora viene avviato il procedimento di revoca della relativa assegnazione.

Nel caso in esame erano stati fatti numerosi controlli dalla polizia urbana in un lasso di tempo di alcuni mesi, durante i quali Mathilde non era mai stata trovata a casa: per questo era stato avviato un procedimento che nel caso peggiore avrebbe portato allo scioglimento del contratto di locazione.

Abbiamo consigliato a Mathilde di inviare entro il termine di 30 giorni una controdeduzione scritta, illustrando la particolare situazione personale e le relative necessità. Così ha fatto questa cittadina, e la commissione competente per l'assegnazione ha provvisoriamente sospeso il procedimento.

Abbiamo inoltre ricordato a Mathilde che l'accoglimento di ulteriori persone nell'alloggio assegnato in affitto può avvenire solo con l'autorizzazione dell'Istituto per l'edilizia sociale: in assenza di questa, anche questo può essere, a determinate condizioni, causa di revoca dell'assegnazione e di scioglimento del contratto d'affitto.

### Info

**Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?**

**Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano**

**Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00**

**Tel.: 0471 946 020 – appuntamento gradito**

**e-Mail: [posta@difesacivica.bz.it](mailto:posta@difesacivica.bz.it)**

**Formulario disponibile su: [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it)**



Südtiroler Landtag  
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano  
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c  
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c  
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229  
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it  
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it