



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

Dolomiten, Samstag/Sonntag, 22./23. März 2013

OBBLIGHI IN PRESENZA DI EDILIZIA AGEVOLATA

Sono proprietaria di un'abitazione costruita circa 15 anni fa su un terreno adibito ad edilizia agevolata. Al libro fondiario risulta pertanto un vincolo come da art. 28 LP 1972. Nel frattempo ho conosciuto mio marito e dopo il matrimonio mi sono trasferita nel suo comune. Non figuriamo sullo stesso stato di famiglia perché io ho mantenuto la residenza nel mio comune di origine. Il comune di mio marito poco tempo fa mi ha comunicato per lettera che devo registrarmi all'anagrafe di detto comune. Vorrei comunque continuare a tenere inabitato l'appartamento di mia proprietà sito nel mio comune di origine. Si può fare? ”

Nel Suo caso concreto Lei non può lasciare inabitato l'alloggio oggetto di agevolazione, altrimenti Le potrebbe addirittura venire espropriato.

Il vincolo ai sensi dell'art. 28 della Legge provinciale n. 15 del 1972 comporta che Lei occupi effettivamente l'abitazione agevolata con la Sua famiglia sostanzialmente per 30 anni.

Nel primo decennio di durata del vincolo la legge prevede delle eccezioni, in base alle quali Lei può affittare o vendere l'appartamento. Una di queste eccezioni è proprio il caso della proprietaria che si trasferisce nell'appartamento del marito.

Nel secondo decennio di durata del vincolo Lei con l'autorizzazione del sindaco del Suo comune di origine può vendere o affittare l'appartamento a persone che abbiano i requisiti per accedere all'edilizia agevolata.

Passati vent' anni Lei potrà disporre liberamente dell'abitazione versando al Suo comune una parte stabilita per legge dei costi di costruzione. Dopo trent'anni il vincolo si estingue. In entrambi i casi Lei riceverà dal Suo comune il nulla osta con il quale potrà cancellare il vincolo al Libro fondiario.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it