



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

Dolomiten, sabato/domenica, 12/13 ottobre 2013

Affitto a studenti di stanze di un'abitazione ad edilizia agevolata

Dodici anni fa ho beneficiato di un'agevolazione edilizia. Le mie figlie nel frattempo sono diventate maggiorenni e studiano a Vienna. Abitando a Bolzano nei pressi dell'università, mi è venuto in mente che potrei affittare una stanza a due studenti. Alcune studentesse hanno già risposto all'inserzione che ho fatto sui giornali. Non vorrei però commettere degli errori. Posso affittare delle stanze anche in presenza di vincolo sociale?

Sì, Le è permesso. Nel secondo decennio di vincolo è possibile affittare singole stanze a studenti. Per far questo però ha bisogno dell'autorizzazione del Direttore della Ripartizione Edilizia abitativa, quindi Lei dovrà inoltrare apposita domanda all'Ufficio Programmazione dell'Edilizia agevolata.

Per la locazione devono essere soddisfatte le seguenti condizioni: Lei può affittare al massimo due stanze e comunque l'abitazione deve risultare grande a sufficienza per tutte le persone che vi abitano. Nelle stanze inferiori ai 12 m² può abitare una sola persona. La stanza deve essere ammobiliata e deve disporre di un proprio angolo bagno con doccia e WC. In caso contrario deve essere garantito l'uso comune dei sanitari dell'abitazione.

Gli studenti a loro volta non possono essere proprietari o titolari di un diritto di usufrutto, d'uso o abitativo su un'abitazione situata a Bolzano o in altro comune facilmente raggiungibile distante meno di 20 km da Bolzano. Infine Le ricordiamo che Lei non ha la facoltà di determinare a Suo piacimento l'importo dell'affitto, ma può chiedere attualmente 180 euro per una stanza singola e 135 euro per un posto letto in stanza doppia.

Rivolgendosi all'Ufficio Programmazione dell'edilizia agevolata, Lei potrà ricevere a riguardo informazioni più specifiche. La modulistica per la domanda e tutti gli altri relativi dettagli sono disponibili sulla pagina web della Provincia Autonoma di Bolzano www.provincia.bz.it, servizi-az alla lettera "v" – Vincolo sociale – Locazione parziale dell'alloggio agevolato a studenti, apprendisti, lavoratori e anziani.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it