



Volksanwaltschaft  
Difesa civica  
Defenüda zivica

10 luglio 2016

## La Difesa civica per te A cura della Difensora civica Gabriele Morandell

### Coniugi con residenze diverse e calcolo dell'IMI

Se i componenti di un nucleo familiare hanno residenze diverse sul territorio provinciale, l'agevolazione IMI per l'abitazione principale si applica a uno solo degli immobili. Lo abbiamo spiegato a Georg (nome di fantasia), che non capiva perché il suo Comune non applicasse le detrazioni per l'abitazione principale all'immobile di sua proprietà, dove risiedeva a differenza del resto della famiglia.

"Sono molto seccato con l'amministrazione comunale del mio paese natale, in Val Pusteria", ha detto Georg rivolgendosi alla Difesa civica, "perché secondo me ha calcolato in maniera errata l'importo dell'Imposta Municipale Immobiliare – IMI che dovrei pagare. Infatti, mentre mia moglie e i miei figli hanno la residenza anagrafica nell'appartamento di proprietà di mia moglie a Bolzano, dove di norma vivono, io ho mantenuto la mia residenza nel mio paese pusterese. Questo perché qui non solo possiedo una casa, ma trascorro anche molto tempo, ed è per questo motivo che non ho spostato la residenza a Bolzano. Ora, però, calcolando l'importo dell'IMI, il mio Comune di nascita in Pusteria non ha previsto la detrazione per l'abitazione principale: non può essere corretto!".

Abbiamo spiegato a Georg che il calcolo effettuato dal Comune è corretto. Infatti, è vero che in base alla nuova legge provinciale che regola la materia (l.p. n. 3 del 23 aprile 2014, art. 4), per "abitazione principale" si intende quella in cui il soggetto possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, ma se i componenti di un nucleo familiare hanno dimora abituale e residenza anagrafica in immobili diversi situati sul territorio provinciale, l'agevolazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Georg ha dovuto convenire che la legge parlava chiaro, e con la famiglia ha scelto di indicare quale abitazione principale l'appartamento della moglie nel comune di Bolzano, rendendolo noto con un'apposita dichiarazione. Per quanto riguarda l'appartamento di sua proprietà, il Comune pusterese dove è nato Georg è tenuto a calcolare l'imposta ordinaria o maggiorata: questo dipende da come è regolamentata la materia a livello municipale.

### Info

---

**Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?**

**Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano**

**Orario:** lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

**Tel.:** 0471 301 155

**e-Mail:** [posta@difesacivica.bz.it](mailto:posta@difesacivica.bz.it)

**Formulario disponibile su:** [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it)



Südtiroler Landtag  
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano  
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c  
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c  
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229  
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it  
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it