



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

11 giugno 2017

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

IMI e aliquota agevolata

Chi affitta un alloggio di proprietà a canone agevolato ha diritto a una corrispondente aliquota agevolata sull'Imposta Municipale Immobiliare. Tuttavia, è necessario che la modalità di affitto sia comprovata consegnando all'ufficio comunale competente una copia del contratto. Lo abbiamo spiegato a Lisa (nome di fantasia), che si era vista recapitare dal suo Comune un accertamento per il pagamento ridotto dell'IMI.

“Sono proprietaria di un appartamento”, ha detto Lisa rivolgendosi alla Difesa civica, “che ho affittato a un canone di locazione agevolato e con contratto registrato. In base al regolamento comunale, ho diritto quindi a una riduzione dell'aliquota ordinaria dell'Imposta Municipale Immobiliare: ho pertanto versato l'IMI in misura ridotta su quell'alloggio, applicando l'aliquota agevolata prevista. Sono caduta dalle nuvole quando mi è stato notificato un avviso di accertamento relativo agli anni 2014 e 2015 proprio perché avevo pagato l'IMI in misura ridotta! Questa richiesta del Comune è legittima?”.

Abbiamo spiegato a Lisa che, nonostante lei fosse convinta di aver adempiuto correttamente a tutti gli obblighi, avrebbe dovuto invece consegnare anche una copia del contratto registrato. Infatti, secondo la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 concernente l'istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), “Le riduzioni spettano per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte e vanno comprovate mediante idonea documentazione e secondo le modalità definite nel regolamento comunale, a pena di decadenza” (articolo 9, comma 9).

Anche il regolamento comunale concernente l'IMI, abbiamo detto a questa cittadina, prevede espressamente la presentazione di una copia del contratto registrato quale presupposto per poter fruire della non applicazione della maggiorazione d'imposta.

Purtroppo, abbiamo dovuto confermare a Lisa che non deve solo pagare la differenza per l'aliquota prevista senza riduzione, ma anche la sanzione amministrativa prevista in caso di pagamento inferiore al dovuto.

Info

Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?

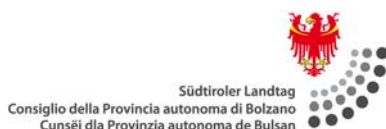
Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano

Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

Tel.: 0471 301 155

e-Mail: posta@difesacivica.bz.it

Formulario disponibile su: www.difesacivica.bz.it



Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bolzano | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it