



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

1 novembre 2020

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

Residenza anche senza abitabilità

Se una persona vive effettivamente in un appartamento, il Comune non può negargli il cambio di residenza, a prescindere dalle caratteristiche dell'immobile. È quanto abbiamo spiegato a Remo, amareggiato per il fatto che la sua richiesta di ottenere la residenza presso l'alloggio in cui si era trasferito non era stata presa in considerazione. "Mi sono da poco trasferito in un appartamento in affitto", ha detto Remo rivolgendosi agli uffici della Difesa civica, "e ho subito provveduto a richiedere al Comune il cambio di residenza, ma nonostante mi sia recato più volte all'Ufficio Anagrafe a questo scopo, non sono riuscito nel mio intento: l'impiegato mi dice infatti che la mia nuova abitazione non ha il requisito dell'abitabilità, e quindi non posso avere lì la residenza. La proprietaria con la quale ho stipulato il contratto d'affitto, una persona gentile, non sapeva neanche che l'appartamento è privo del certificato di abitabilità e intende sanare la situazione appena possibile. Mi ha anche accompagnato al Comune per chiarire la situazione, ma niente da fare: l'impiegato rimane sulla sua posizione. Non vedo una soluzione, perché di fatto io abito proprio lì, e ho bisogno di una residenza anagrafica!".

Abbiamo spiegato a Remo che, se una persona vive effettivamente in un appartamento, il Comune non può negarle il cambio di residenza, a prescindere dalle caratteristiche dell'immobile. Infatti, una cosa è la registrazione anagrafica, un'altra il rispetto dei provvedimenti comunali in materia di abitabilità. Se un cittadino o una cittadina abita effettivamente in un immobile, questi può, anzi deve, chiedere l'iscrizione anagrafica a quell'indirizzo; il Comune delegherà i vigili a eseguire gli accertamenti e, in caso di esito positivo, concederà il cambio di residenza. Il Comune non può, pertanto, negare il cambio di residenza; quello che invece può fare, in caso di accertata inabitabilità, è multare il locatore.

In accordo con questo cittadino, abbiamo contattato l'Ufficio Anagrafe spiegando che egli aveva diritto ad ottenere la residenza presso l'alloggio contestato: l'ufficio ha accolto le nostre motivazioni e ha rilasciato a Remo i nuovi documenti.

Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (attualmente solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471 946 020, e-mail: posta@difesacivica.bz.it). Formulario disponibile su www.difesacivica.bz.it.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it