



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

06 giugno 2021

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

IMI differente per appartamenti con uguale metratura.

Il calcolo dell'Imposta Municipale Immobiliare su appartamenti di uguale metratura dà risultati differenti, se il numero di stanze non è uguale: lo abbiamo spiegato a Marcello (nome di fantasia), che non si spiegava come, avendo un alloggio uguale a quello della sorella per metratura e posizione, dovesse pagare di più.

“Mia sorella e io”, ha detto Marcello rivolgendosi alla Difesa civica, “viviamo nella stessa casa, su due piani diversi, e ciascuno di noi è proprietario di un appartamento. Poiché gli alloggi hanno uguale metratura, mi domando come può essere che mia sorella paghi di IMI sempre meno di quanto pago io. Forse per quanto mi riguarda viene fatto un calcolo sbagliato?”.

Abbiamo spiegato a Marcello che per il calcolo dell'Imposta Municipale Immobiliare si considera la rendita catastale come risulta dal Catasto urbano, che prevede per ogni unità immobiliare una tariffa calcolata in base a comune amministrativo, categoria e classe. Ogni unità immobiliare è associata a una delle 5 categorie esistenti con diversi criteri di calcolo della rendita immobiliare: la A comprende appartamenti, uffici ecc., la B riguarda istituzioni pubbliche, cliniche ecc., la C negozi, magazzini, garage ecc., la D alberghi, pensioni o siti produttivi, la E stazioni o chiese.

Abbiamo quindi valutato le visure catastali dei due alloggi, verificando che l'appartamento della sorella di Marcello aveva una stanza in meno, pur con la stessa metratura: era questo, abbiamo spiegato a questo cittadino, il motivo delle tariffe diverse. Infatti, per gli appartamenti che rientrano nella categoria A, ai fini del calcolo della rendita catastale la tariffa prevista nel Catasto urbano viene moltiplicata per il numero delle stanze registrate, non per la superficie lorda. Il calcolo effettuato dal Comune era pertanto corretto.

Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (attualmente solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471 946 020, e-mail: posta@difesacivica.bz.it). Formulario disponibile su www.difesacivica.bz.it.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it