



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

23 gennaio 2022

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

Abitazioni convenzionate

Abitazioni convenzionate sono riservati a chi non è proprietario di un'altra abitazione adeguata alle esigenze della famiglia: questo vale non solo per il proprietario, ma anche per i suoi famigliari. Lo abbiamo spiegato a Sabine (nome di fantasia), che si era vista recapitare una sanzione di 15.000 € per occupazione illegale di un tale alloggio.

“Dopo che i nostri figli sono cresciuti e usciti di casa, mio marito ha comprato un piccolo appartamento vicino a quello dove abitava l'intera famiglia, nel quale ci siamo trasferiti da circa tre anni, spostandovi la nostra residenza anagrafica. La nostra intenzione era di vendere il vecchio appartamento, ormai troppo grande, che è di mia proprietà. Poiché il nuovo appartamento è convenzionato secondo la vecchia legge provinciale 13/97, l'Agenzia di vigilanza sull'edilizia mi ha inviato una sanzione amministrativa, accusandomi di occupazione irregolare della abitazione convenzionata e imponendomi una sanzione di 15.000 €! Sono davvero preoccupata e non capisco i motivi di questo provvedimento, anche perché il nuovo alloggio è di esclusiva proprietà di mio marito, che ha tutti i requisiti necessari”.

Abbiamo spiegato a Sabine che in base all'art. 79 le abitazioni convenzionate possono essere occupate per il proprio fabbisogno abitativo permanente da persone che non sono a loro volta, né lo sono i componenti del loro nucleo familiare, proprietari di un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia. Nel caso in questione, Sabine è proprietaria del vecchio appartamento, e pertanto non ha diritto ad abitare in un alloggio convenzionato. Non solo: il comma 7 dell'art. 79 prevede, in caso di violazione della norma, una sanzione amministrativa molto alta: per la durata della occupazione illegittima è prevista infatti una multa pari a due volte e mezzo l'affitto provinciale: essendo questo pari a 900 € al mese, ed essendo l'occupazione illegale con una durata di 3 anni, la multa per Sabine ammonterebbe a 81.000 €, ma grazie al fatto che la nuova legge provinciale 9/2018 (art. 97 e 103 comma 6ter) ha introdotto un importo massimo per queste sanzioni, la somma si riduce a 45.000 €, che diventano 15.000 €, ovvero un terzo, se il pagamento avviene entro 60 giorni dalla notifica (art. 6 l.p. 9/1977). Abbiamo quindi consigliato a Sabine di pagare l'importo di 15.000 € entro 60 giorni, avvisandola che era tenuta a interrompere l'occupazione illegale entro 6 mesi, nonché a trovare una soluzione per la vecchia casa di residenza, altrimenti le sarebbe stata imposta un'altra sanzione.

Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471 946 020, e-mail: posta@difesacivica.bz.it). Formulario disponibile su www.difesacivica.bz.it.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it