



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

29 maggio 2022

La Difesa civica per te a cura della Difensora civica Gabriele Morandell

Iscrizione AIRE e Imposta Municipale sugli Immobili (IMI)

Le cittadine e i cittadini iscritti nel registro AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) usufruiscono di una serie di diritti e servizi forniti dalle Rappresentanze consolari italiane. In alcuni casi, però, questa iscrizione interferisce sull'applicazione della normativa nazionale e locale. È quanto abbiamo spiegato ad Anna (nome di fantasia), residente all'estero e iscritta all'AIRE, che aveva dubbi su corretto calcolo dell'IMI per il suo appartamento in Italia.

“Fino al 2018 ero residente nell'appartamento dei miei genitori, in Alto Adige, in comodato d'uso gratuito”, ha raccontato Anna rivolgendosi alla Difesa civica: “Poi, mi sono trasferita e ho preso la residenza all'estero, iscrivendomi anche all'apposita anagrafe – AIRE. Ciononostante, ritorno spesso a casa per periodi non brevi, anche perché a seguito della pandemia il mio datore di lavoro mi concede ampie opportunità di smartworking. Nonostante, quindi, l'appartamento dei miei genitori sia saltuariamente abitato, il Comune di competenza applica su di esso l'aliquota IMI maggiorata corrispondente ad un alloggio non locato. Mi sembra ingiusto!”

L'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero, abbiamo spiegato ad Anna, è stata istituita con legge 27.10.1988, n. 470, e contiene i dati dei cittadini italiani che risiedono all'estero per un periodo superiore ai 12 mesi. Essa è gestita dai Comuni sulla base dei dati e delle informazioni provenienti dalle Rappresentanze consolari all'estero. L'iscrizione all'A.I.R.E. è un diritto-dovere del cittadino e il presupposto per usufruire di una serie di servizi forniti dalle Rappresentanze consolari all'estero, nonché per l'esercizio di importanti diritti, quali, ad esempio, la possibilità di votare per elezioni politiche e referendum per corrispondenza nel Paese di residenza nonché per l'elezione dei rappresentanti italiani al Parlamento Europeo, il rilascio o rinnovo di documenti di identità e di viaggio nonché di altre certificazioni, il rinnovo della patente di guida in Paesi fuori dall'Unione Europea.

L'iscrizione nel registro A.I.R.E., abbiamo detto ancora ad Anna, comporta però la perdita del requisito della residenza in Patria: pertanto, l'aliquota IMI agevolata decade. Per mantenerla, è necessario conservare la residenza e la dimora abituale nell'immobile. L'aliquota applicata dal Comune era quindi corretta: solo il rientro in Italia di Anna e il riottenimento della residenza presso l'appartamento dei genitori poteva comportarne la riduzione.

Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471 946 020, e-mail: posta@difesacivica.bz.it). Formulario disponibile su www.difesacivica.bz.it.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 946 020
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it